

15 Mart 2017 / Çarşamba

ERTÜRK
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
2017/33

KONU: DAMGA VERGİSİ VE HARÇLAR KANUNUNDA YAPILAN DEĞİŞİKLİK

Bakanlar Kurulu 13.03.2017 tarih ve 2017/9973 sayılı kararı ile ;

Banka ve finansman şirketleri dışındaki kişilerin, yurtdışından sağladıkları TL cinsi kredilerde KKDF oranlarını indirdi.

Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı inşaat sözleşmelerinde damga vergi sınırlanırken, gayrimenkul sertifikası karşılığı tapu ediniminde de tapu harcı indirildi.

Damga Vergisi Kanununa ekli tablolar ile Harçlar Kanununa bağlı tarifelerde yer alan tablolardaki harçlar ve KKDF oranlarını belirli durumlar için yeniden belirledi.

Banka ve finansman şirketleri dışında Türkiye’de yerleşik kişilerin yurtdışından sağladıkları TL kredilerinde (fiduciary işlemler hariç) 1 yıla kadar olan vadelerde KKDF yüzde 3’ten yüzde 1’e indirildi. Ortalama vadesi 1 yılın üzerinde olan kredilerde ise KKDF sıfırlandı.

Yapılan Bu düzenlemelerle,

1. Damga Vergisi Kanunu

İnşaat sektörüne ilişkin sözleşmeler

Damga Vergisi Kanunu'na ekli (1) sayılı tabloda damga vergisine tabi kağıtlar sayılmaktadır. 6824 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle, söz konusu tablonun "I. Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A. Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir:

14. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri	Binde 9,48
15. Resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmeleri	Binde 9,48
16. Kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat işlerine ilişkin danışmanlık hizmet sözleşmeleri	Binde 9,48
17. Yapı denetimi hizmet sözleşmeleri	Binde 9,48

2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 2..nci maddesi ile yukarıda 14,15,16,17.nci bendlerde belirtilen kağıtlar için Damga vergisi oranı “0” sıfır olarak uygulanır.

2. Harçlar Kanunu

30.09.2017 tarihine kadar uygulanmak üzere 492 sayılı harçlar kanununa bağlı 4 sayılı tarifenin (I) tapu işlemler başlıklı bölümün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden (Alım satım harç olarak bilinen) binde yirmi nisbetinde alınan tapu harcı konut ve işyerlerinde (kat irtifaklı yerler dahil) binde onbeş olarak belirlenmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,

**ERTÜRK
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

