

14 Nisan 2017 / Cuma

ERTÜRK
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
2017/41

KONU: Turizm Bakanlığı'ndan Tahsis Duyurusu

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 2017/1 sayılı Kamu Taşınmazı Tahsisi Duyurusu 3 Nisan 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır.

Tahsise açılan alanlarda yatırım yapmak isteyen yatırımcıların 17.05.2017 günü saat 16:30'a kadar "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2017/1" gereğince istenilen bilgi ve belgeleri, Turizm Bakanlığına elden teslim etmeleri gerekmektedir.

Tahsise açılan alan detayları aşağıdaki gibi olup duyuru tam metni sirküler ekinde bilgilerinize sunulmaktadır.

SIRA NO	TAŞINMAZIN YERİ	MÜLKİYET DURUMU	TESİS TÜRÜ	YAKLAŞIK KAPASİTE	ADA	PARSEL	ÖZEL PARSEL
AFYONKARAHİSAR ÖMER-GECEK TERMAL TURİZM MERKEZİ (Erkmen Kasabası Sınırları Bölümü)							
1	Afyonkarahisar, Merkez, Erkmen Köyü	Hazine	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	300 Yatak		2878-2879	1
2	Afyonkarahisar, Merkez, Erkmen Köyü	Hazine	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	300 Yatak		2878-2879	2
3	Afyonkarahisar, Merkez, Erkmen Köyü	Hazine	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	400 Yatak		2878-2879	3
BELEK TURİZM MERKEZİ							
4	Antalya, Serik, Kadriye Mahallesi	Hazine	Otel	80 Yatak	196	1	
AYDIN KUŞADASI ÇAMLIMANI TURİZM MERKEZİ							
5	Aydın, Kuşadası, Türkmen Mahallesi, Kanlıyokuş Mevkii	Hazine	Otel veya Tatil Köyü	1200 Yatak	706	24	1
ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ							
6	Eskişehir, Tepebaşı, Kızılınler Köyü	Orman	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	500 Yatak			1
7	Eskişehir,	Orman	Termal	400 Yatak			2

SIRA NO	TAŞINMAZIN YERİ	MÜLKİYET DURUMU	TESİS TÜRÜ	YAKLAŞIK KAPASİTE	ADA	PARSEL	ÖZEL PARSEL
	Tepebaşı, Kızılınler Köyü		Konaklama Tesisi (Otel)				
İZMİR SELÇUK PAMUCAK TURİZM MERKEZİ							
8	İzmir, Selçuk, Selçuk Köyü, Pamucak Mevkii	Hazine	Otel veya Tatil Köyü	600 Yatak 400 Yatak	3104	6	-
9	İzmir, Selçuk, Selçuk Köyü, Pamucak Mevkii	Hazine	Otel veya Tatil Köyü	600 Yatak 400 Yatak	3107	2	10
10	İzmir, Selçuk, Selçuk Köyü, Pamucak Mevkii	Hazine	Otel Tatil Köyü	400 Yatak 600 Yatak 350 Yatak	3105	6	-
KAYSERİ ERCİYES KIŞ SPORLARI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ							
11	Kayseri, Melikgazi, Hisarcık Köyü, Tekiryaylası Mevkii	Hazine	Otel	120 Yatak	8260	4	
12	Kayseri, Melikgazi, Hisarcık Köyü, Tekiryaylası Mevkii	Hazine	Otel	120 Yatak	8267	1	
MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM ALANI							
13	Muğla, Marmaris, Osmaniye Köyü, Kumlubük Mevkii	Hazine	Günübirlik Tesis	176,11 m ² Kapalı İnşaat Alanı		120	1

Bilgi ve tetkiklerinize sunulur.

Saygılarımızla,

ERTÜRK
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK
VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

EK: 2017/1 KAMU TAŞINMAZI TAHSİS DUYURUSU

KAMU TAŞINMAZI TAHSİS DUYURUSU
2017/1

Kültür ve Turizm Bakanlığından:

“Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2017/1”de özellikleri belirtilen kamu taşınmazları, 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” ve bu Kanun’un 8’inci maddesine dayanılarak çıkartılan “Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak, turizm amaçlı yatırım yapmak üzere, yerli ve yabancı girişimcilere tahsis edilecektir.

1 - Girişimcilerin, 17.05.2017 günü saat 16:30’a kadar “Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik”in 10 uncu maddesi ile “Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2017/1” gereğince istenilen bilgi ve belgeleri, Bakanlık Genel Evrağı (AG Katı), İsmet İnönü Bulvarı No: 32 06100 Emek - Çankaya / ANKARA adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Bu tarihten sonra ve posta yoluyla yapılan başvurular dikkate alınmayacaktır.

2 - Girişimcilerin vereceği tüm bilgi ve belgeler Türkçe olacaktır. Türkçe tercümelerinin ilgili ülkelerdeki konsolosluklarımıza veya Türkiye’deki kendi konsolosluklarına onaylattırılması koşuluyla, söz konusu bilgi ve belgeler yabancı dilde verilebilir. Değerlendirmede onaylı tercüme edilmiş metin esas alınacaktır.

3 - Girişimciler, birden fazla taşınmaz için müracaat edebilirler. Ancak talep edilen her taşınmaz için ayrı şartname bedeli ödenerek, ayrı bir başvuru dosyası hazırlanacak ve Tahsis Şartnamesi’nde istenilen diğer bilgi ve belgeler başvuru dosyasına eklenecektir.

4 - Bakanlığa yapılan başvurular, Yönetmelik’in 11’inci maddesinde ve Tahsis Şartnamesi’nde belirlenen hususlar kapsamında mali yeterlilik açısından değerlendirilir.

5 - Birden fazla başvuru yapılan taşınmazlar için, başvuruları yeterli görülen girişimciler arasında sosyal ve teknik altyapıya katılım amaçlı müzakere yapılır. Tek başvurunun yapıldığı taşınmazlar için ise, Müzakere Komisyonunca yatırımın özelliğine göre sosyal ve teknik altyapıya katılım payı istenebilir.

6 - Bakanlıkça istenilecek müzakere teminatı, kesin ve süresiz teminat mektubu olarak, müzakere esnasında Bakanlık yetkililerine teslim edilecektir.

7 - Bakanlıkça, ön izin verilmeyen girişimcilerin müzakere teminat mektupları iade edilecektir.

8 - Bakanlık, projeleri ile turizme katkı sağlayacağı öngörülen girişimcilere, talep ettiği taşınmazın tahsis edilememesi halinde, aynı ilanda yer alan ancak tahsis edilmeyen taşınmazlardan bir veya birkaçını önerebilir.

9 - Girişimciler tarafından Bakanlığa sunulacak başvuru dosyasında yer alması gereken belgeler ile, ilan edilen taşınmazlara ilişkin ayrıntılı açıklama ve bilgiyi içeren “Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2017/1”, DÖSİMM (Döner Sermaye İşletmesi Merkez Müdürlüğü) Çiğdem Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 50 Çukurambar - Çankaya / ANKARA (Tel: +90 312 309 49 53) adresinden 5.000- TL (Beşbintürklirası) ücret karşılığında temin edilecektir. Şartname ücreti, T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Girişimci Şubesi nezdindeki 3483170-5190 hesap no ve TR480001002533034831705190 IBAN (Kurumsal Tahsilat İşlemi “DÖSİM Merkez Müdürlüğü” 70.00.01) nolu hesaba yatırılacak; banka dekontunun açıklama bölümüne, “2017/1 Tahsis Şartnamesi Bedeli” ifadesi ve bedeli yatıran girişimcinin adı/ünvanı ile irtibat adresi ve telefonu yazdırılacaktır. Başvurunun geçerli olabilmesi için, şartname banka dekontunun başvuru dosyasına eklenerek Bakanlığa verilmesi zorunludur.

10 - Başvuru ile ilgili ayrıntılı bilgi, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü Arazi Tahsis Dairesi Başkanlığı, İsmet İnönü Bulvarı No: 32 Kat: 3 06100 Emek - Çankaya / ANKARA (Tel: +90 312 212 91 89) adresinden alınabilecektir.

11 - “Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2017/1”e; 06/04/2017 tarihinden itibaren www.kulturturizm.gov.tr adresinden erişilebilecektir. Şartname, 17/04/2017 tarihinden itibaren ise DÖSİMM’in yukarıda belirtilen adresinden temin edilebilecektir.

12 - Tahsis Şartnamesi’nde istenilen bilgi ve belgelerin eksik veya yetersiz olması durumunda, başvuru geçersiz sayılacaktır.

13 - Bu duyuru kapsamında yapılacak tahsislerde, "Kamu Taşınmazlarının Turizm Yatırımlarına Tahsisi Hakkında Yönetmelik" ve "Turizm Yatırımcılarına Kamu Taşınmazı Tahsis Şartnamesi 2017/1" hükümleri uygulanır.

TAHSİS EDİLECEK KAMU TAŞINMAZLARI
KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ İLE TURİZM ALAN VE MERKEZLERİ İÇİ

SIRA NO	TAŞINMAZIN YERİ	MÜLKİYET DURUMU	TESİS TÜRÜ	YAKLAŞIK KAPASİTE	ADA	PARSEL	ÖZEL PARSEL
AFYONKARAHİSAR ÖMER-GECEK TERMAL TURİZM MERKEZİ (Erkmen Kasabası Sınırları Bölümü)							
1	Afyonkarahisar, Merkez, Erkmen Köyü	Hazine	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	300 Yatak		2878-2879	1
2	Afyonkarahisar, Merkez, Erkmen Köyü	Hazine	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	300 Yatak		2878-2879	2
3	Afyonkarahisar, Merkez, Erkmen Köyü	Hazine	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	400 Yatak		2878-2879	3
BELEK TURİZM MERKEZİ							
4	Antalya, Serik, Kadriye Mahallesi	Hazine	Otel	80 Yatak	196	1	
AYDIN KUŞADASI ÇAMLIMANI TURİZM MERKEZİ							
5	Aydın, Kuşadası, Türkmen Mahallesi, Kanlıyokuş Mevkii	Hazine	Otel veya Tatil Köyü	1200 Yatak	706	24	1
ESKİŞEHİR KIZILINLER TERMAL TURİZM MERKEZİ							
6	Eskişehir, Tepebaşı, Kızılınler Köyü	Orman	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	500 Yatak			1
7	Eskişehir, Tepebaşı, Kızılınler Köyü	Orman	Termal Konaklama Tesisi (Otel)	400 Yatak			2
İZMİR SELÇUK PAMUCAK TURİZM MERKEZİ							
8	İzmir, Selçuk, Selçuk Köyü, Pamucak Mevkii	Hazine	Otel veya Tatil Köyü	600 Yatak	3104	6	-
				400 Yatak			
9	İzmir, Selçuk, Selçuk Köyü, Pamucak Mevkii	Hazine	Otel veya Tatil Köyü	600 Yatak	3107	2	10
				400 Yatak			
10	İzmir, Selçuk, Selçuk Köyü, Pamucak Mevkii	Hazine	Otel	400 Yatak	3105	6	-
				600 Yatak			
				Tatil Köyü			
KAYSERİ ERCİYES KİŞ SPORLARI KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ							
11	Kayseri, Melikgazi, Hisarcık Köyü, Tekiryaylası Mevkii	Hazine	Otel	120 Yatak	8260	4	
12	Kayseri, Melikgazi, Hisarcık Köyü, Tekiryaylası Mevkii	Hazine	Otel	120 Yatak	8267	1	
MARMARİS VE ÇEVRESİ TURİZM ALANI							
13	Muğla, Marmaris, Osmaniye Köyü, Kumlubük Mevkii	Hazine	Günübirlik Tesis	176,11 m ² Kapalı İnşaat Alanı		120	1

